



NYSKA ENERGETYKA CIEPLNA – NYSKA Sp. z o.o.
48–300 Nysa, ul. Jagiellońska 10a
Tel.: +48 774017100 Fax.: +48 774017110

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

2/NEC/2016

Odpowiedzi Nr 1
na pytania Wykonawców
do treści

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA USŁUGI

Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie komunikacyjne
Nyskiej Energetyki Ciepłej – Nysa Sp. z o.o. na okres od 01.04.2016 r. do 31.03.2018 r.

Nysa, dnia 18.03.2016 r.

Na podstawie pkt. 23.11 Część I SIWZ – Informacja dla Wykonawców (IDW) udzielam wyjaśnień oraz odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 15.03.2016

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź 1.

Wszystkie budynki wskazane w pkt. II Załącznika nr 4 do IDW – Opis lokalizacji i zabezpieczeń oraz informacje dodatkowe, objęte są okresową kontrolą obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź 2.

Tak.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia są budynki wyłączone z eksploatacji i czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-pož. są stale utrzymane w gotowości do użycia.

Odpowiedź 3.

Nie ma takich budynków.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

Odpowiedź 4.

Zamawiający nie prowadzi statystyk dotyczących stopnia zużycia budynków. Wszystkie budynki są objęte okresową kontrolą obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ustawy – Prawo budowlane i są dopuszczone do eksploatacji.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź 5.

Jw. Odpowiedź nr 4. Przedmiot ubezpieczenia został szczegółowo określony w opisie przedmiotu ubezpieczenia, załącznikach oraz Opisie lokalizacji i zabezpieczeń oraz informacjach dodatkowych.

Pytanie 6:

W odniesieniu do informacji na temat konstrukcji budynków zamieszczonych w SIWZ, prosimy o podanie, czy elementy palne konstrukcji (drewniane) są zabezpieczone impregnatem z ogniochronną powłoką pęczniejącą i czy impregnacja była wykonana przez specjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty producentów?

Odpowiedź 6.

Zamawiający nie ma pełnej wiedzy w tym zakresie.

Pytanie 7:

Czy na okres 2017/2018 planowane są przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego przetargu remonty – jakie, kiedy, jaka będzie ich wartość?

Odpowiedź 7.

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada planu remontów na lata 2017 i 2018.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający planuje w okresie 2017/2018 realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odpowiedź 8.

Jw. Odpowiedź nr 7.

Zamawiający jest obecnie na etapie wykonywania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na zadanie pn.: Budowa kotłowni z kotłem wodnym o mocy 4MW opalany paliwem alternatywnym dla Nyskiej Energetyki Ciepłej – Nysa Sp. z o.o.*, inwestycja jest planowana do realizacji na lata 2017 i 2018.

Pytanie 9:

Dotyczy ubezpieczenia maszyn, urządzeń i aparatów technicznych od awarii, uszkodzeń i szkód elektrycznych.

Prosimy o uzupełnienie informacji w zakresie: roku produkcji, informacji o przeprowadzonych naprawach, przeglądach, konserwacji za ostatni rok.

Odpowiedź 9:

Zamawiający w chwili obecnej nie posiada takiego wykazu. W załączeniu wykaz kotłów z prawdopodobnym rokiem produkcji.

Pytanie 10:

Proszę o wprowadzenie poniższych zapisów do SIWZ w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych:

– powódź – limit odpowiedzialności 2.000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

lub wskazanie innych limitów akceptowalnych przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10.

W dotychczasowej praktyce, stosowano limit na ubezpieczenie ryzyka powodzi. Zamawiający dopuszcza ustanowienie limitu na poziomie nie niższym niż 5 000 000 zł.

Pytanie 11:

Proszę o wprowadzenie poniższych zapisów do SIWZ w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych:

– działanie ciężaru śniegu i lodu – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

lub wskazanie innych limitów akceptowalnych przez Zamawiającego.

Odpowiedź 11.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na poziomie nie niższym niż 500 000 zł. Dopuszczalne jest wprowadzenie limitu wyższego, bądź jego całkowite zniesienie. Jednak ocena oferty odbywać się będzie tylko na bazie wskazanych kryteriów.

Pytanie 12:

Proszę o wprowadzenie poniższych zapisów do SIWZ w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych:

„ *ryzyko podtopienia stanowi podlimit do ryzyka powodzi*”

Odpowiedź 12.

Na ryzyko podtopień Zamawiający przewiduje limit odpowiedzialności 300 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia

Pytanie 13:

Wnioskujemy o wprowadzenie poniższego zapisu do rozszerzenia dotyczącego skutków przerwy w dostawie prądu:

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe bezpośrednio wskutek przerwy w dostawie prądu; jeżeli jednak w wyniku takiego zdarzenia wystąpiły inne zdarzenia nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane takimi innymi zdarzeniami”.

Odpowiedź 13.

Informacja dotycząca zakresu ochrony wynikającego z włączenia ryzyka przerw w dostawie prądu została zawarta w Załączniku nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dopuszczalne jest wprowadzenie limitu na to ryzyko na poziomie 300 000 zł. Ponadto, Zamawiający informuje, że zasilanie zakładu odbywa się z dwóch kierunków zewnętrznych, a dodatkowo na terenie pracuje instalacja do produkcji energii cieplnej i elektrycznej w kogeneracji.

Pytanie 14:

Wnioskujemy o podanie definicji udziału własnego w szkodzie.

Odpowiedź 14.

Zamawiający nie wprowadza własnej definicji udziału własnego. W tym zakresie obowiązywać będą definicje zawarte w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy. Należy jednak przyjąć, iż ogólne rozumienie instytucji udziału własnego jest następujące: zmniejszenie odszkodowania o określony treścią stosunku ubezpieczenia procent lub/i kwotę, odpowiadające wysokości udziału.

Pytanie 15:

Wnosimy o wprowadzenie poniższego zapisu do ubezpieczenia maszyn, urządzeń i aparatów technicznych od awarii, uszkodzeń i szkód elektrycznych – pieców przemysłowych:

„Wysokość odszkodowania ustala się z uwzględnieniem stopnia zużycia w dniu powstania szkody. Przyjmuje się, że stopień zużycia wynosi nie mniej niż 20% w skali roku oraz nie więcej niż 80% całkowitego zużycia.”

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania takiego zapisu.

Pytanie 16:

Prosimy o uzupełnienie informacji w zakresie, jaki procent stanowią rurociągi wybudowane w systemie tradycyjnym, a jaki w technologii rur preizolowanych.

Odpowiedź 16.

- rurociągi wybudowane w systemie tradycyjnym – 34 %
- rurociągi wybudowane w systemie preizolowanych – 66 %

Pytanie 17:

Prosimy o uzupełnienie informacji w zakresie czy w latach 2016-2018 planowane są prace modernizacyjne sieci polegające na wymianie rurociągów na technologię rur preizolowanych.

Odpowiedź 17.

Jw. Odpowiedź nr 7.

Pytanie 18:

Proszę o wprowadzenie do Umowy Generalnej wypowiedzenia umowy w treści poniżej.

1. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz.759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.
3. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:

- 1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 60 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia),
 - 2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.
4. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź 18.

Zamawiający wyraża zgodę na poniższą treść Klauzuli Wypowiedzenia Umowy:

Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:

- 1) niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia,
- 2) przekroczenie wskaźnika szkodowości, tj. gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw szkodowych oraz wypłaconych odszkodowań z zawartych ubezpieczeń w danym roku ubezpieczenia do składki przypisanej w danym okresie ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony przekroczy 80%. Co oznacza, że klauzula może mieć zastosowanie, jeżeli wysokość wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych w okresie pierwszych 9 miesięcy trwania polisy, przekroczy 80% składki należnej za rok ubezpieczenia.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź 19. Na warunkach określonych w SIWZ, o ile w SIWZ nie zostało to uregulowane na podstawie definicji i akceptowanych klauzul bądź w inny sposób, to w zakresie ubezpieczeń obowiązują uregulowania OWU ubezpieczyciela.

Pytanie 20:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 21.03.2016 r.

Odpowiedź 20.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 22.03.2016 r.

Kierownik Zamawiającego

mgr inż. Czesław Foks

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym w dniu 18.03.2016 r.